



## Ufficio Tecnico

### SCRITTURA PRIVATA

#### Scrittura privata, in modalità elettronica, per l'affidamento della manutenzione di una area destinata a verde nell'ambito del progetto di sponsorizzazione.

L'anno duemilasedici (2016) il mese di ottobre (10), il giorno otto (08), tra le parti:

1) Comune di Civitella in Val di Chiana, di seguito indicato anche come "Comune" o "Stazione appaltante", con sede in Via Settembrini n. 21, codice fiscale e partita IVA n. 00259290518, qui rappresentato dal Dirigente dell'Area 4 "Servizi al territorio e alle imprese", Arch. Marco Magrini, nato ad Arezzo il 30.10.1959 domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente, in forza del provvedimento del Sindaco di nomina numero 20 del 30/08/2016;

2) XXXXX di seguito per brevità "Affidatario" "Ditta", con sede in XXXXXXX via XXXXXXX P.IVA XXXXXXX, rappresentato dal Sig. XXXXXXX, nato a XXXXX il XXXXXX in qualità di XXXXXXX.

----- Premesso che -----

- con DGC n. 123 del 05/10/2016 venivano definiti i criteri, per un bando di sponsorizzazione delle aree comunali destinate a verde e ad aiuole delle rotatorie e delle intersezioni;
- con provvedimento n. XX del responsabile dell'Area 4 del XXXX veniva approvato il bando ed il presente schema di convenzione;
- che la Ditta con istanza del XXXX, prot. XXX, ha richiesto di arredare/mantenere l'area descritta nella allegata planimetria, posta in Via xxxx, (descritta al catasto terreni al F. X, part. X.), secondo il progetto presentato;
- che la commissione comunale riunitasi il giorno XX, ha ritenuto la proposta meritevole di accoglimento; Tanto richiamato e premesso, Stazione Appaltante ed Affidatario come sopra rappresentati convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

1. Le Parti, come sopra costituite, stipulano un contratto di sponsorizzazione per l'arredo/ ed il mantenimento dell'area descritta in premessa ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449/1997, dell'art. 119 del D.lgs 267/2000 e del Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni approvato con deliberazioni di C.C. n° 78 del 27.11.2002.
2. La Ditta eseguirà, a propria cura e spese, gli interventi previsti nel progetto sull'area assegnata, per tutta la durata contrattuale, ed otterrà in cambio un ritorno di immagine consistente nella possibilità di installare sull'area oggetto dell'intervento i mezzi pubblicitari descritti nel progetto; inoltre allo sponsor spettano gli eventuali benefici fiscali previsti dalla normativa vigente.
3. Le aree oggetto di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico e rimarranno nella disponibilità del Comune; i beni acquisiti o forniti nell'ambito della sponsorizzazione, ivi compresi gli eventuali impianti informativi, rimarranno di proprietà dell'amministrazione comunale.

#### Art. 2 MODALITA' DI ESECUZIONE

1. La Ditta si impegna a mantenere l'area secondo il disciplinare contenuto nell'allegato A del presente atto ed in conformità al progetto approvato dalla commissione comunale.
2. Le operazioni di manutenzioni si svolgeranno nel rispetto della normativa vigente, in particolare per quanto riguarda la sicurezza stradale e sui luoghi di lavoro.
3. La Ditta è autorizzata alla installazione dei mezzi pubblicitari in conformità al progetto ed in esenzione all'imposta della pubblicità ed alla TOSAP.
4. La Ditta nomina quale responsabile dell'attuazione della presente scrittura il sig. XXXXX, reperibile al numero telefonico xxxxx ed all'indirizzo PEC xxxxx.
5. Il Comune si riserva di intervenire con lavori e/o opere, ovvero con occupazioni temporanee, nell'area in oggetto dandone comunicazione alla Ditta all'indirizzo PEC di cui sopra.

#### Art. 3 DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

1. Il contratto di sponsorizzazione ha validità di anni XXX, a decorrere dalla data di sottoscrizione.

PER LA DITTA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Marco Magrini



## Ufficio Tecnico

### ALLEGATO A

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO AL QUALE LA PARTE DOVRA' ATTENERSI E CHE DOVRA' ESSERE RIPORTATO NEL CALCOLO DELLA QUANTIFICAZIONE DEL COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, la Parte dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate e secondo il calendario riportato al punto g.

a) Conservazione dei tappeti erbosi n. 20 tagli annui

la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia
- tosatura
- rifilatura delle aiuole
- raccolta della vegetazione recisa e trasporto a rifiuto in appositi centri di raccolta

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata come da calendario allegato.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordonato ed il tappeto erboso.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale di risulta dovrà venire allontanato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

b) Conservazione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

- 1) La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- 2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- 3) la fertilizzazione;
- 4) la formazione e/o il ripristino della eventuale pacciamatura sottochioma alle piante; la Parte dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo rechi danno fisiologico o estetico al gruppo di arbusti sopraccitato.

c) Raccolta delle foglie: 4 volte all'anno

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, vialetti e piazzuole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino al limite stradale.

d) Manutenzione piante di nuova posa

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

e) Pavimentazioni

L'intervento riguarda il ripristino, sulle pavimentazioni esistenti, di eventuali danneggiamenti interni all'area di intervento.

f) Impianti di irrigazione



## Ufficio Tecnico

La Parte dovrà effettuare il monitoraggio dell'impianto, verificando il perfetto funzionamento e sostituendo le parti mancanti eventualmente danneggiate.

g) calendario degli interventi

Si allega qui di seguito lo schema della successione degli interventi di Manutenzione Ordinaria.

### CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE

OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
M.O. Tappeti erbosi			2	2	3	3	3	3	3	1			20
Pulizia area	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	30
Raccolta foglie	1	1									1	1	4
Potatura arbusti		1											1
Concimazione		1											1
Ripristino pacciamatura		1							1				2
M.O. alberi		1											1
M.O. impi irr/ne	Tutto l'anno												

PER LA DITTA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Marco Magrini