



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Settembrini 21 – 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 Del 23-05-2018

Oggetto: Accordo territoriale per affitti agevolati - presa d'atto.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 14:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MENCHETTI GINETTA	SINDACO	P
CAPACCI IVANO	ASSESSORE	P
Nassini Valeria	ASSESSORE	P
RANDELLINI ELIO	ASSESSORE	P
Tavarnesi Andrea	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza la Signora MENCHETTI GINETTA in qualità di SINDACO assistito dal VICESEGRETARIO CAGNACCI ANNA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione presentata dal responsabile dell' AREA I - SEGRETERIA.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATO il presente schema di provvedimento, in merito al quale sono stati espressi in sede istruttoria i pareri di cui all'art.49 comma 1 del T.U. D.Lgs. 267/2000, resi favorevolmente in forma scritta ed allegati all'originale del presente atto;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni degli immobili adibiti ad uso abitativo, in particolare l'articolo 2, comma 3 che riguarda i contratti di locazione agevolati e l'articolo 5, comma 1, 2 e 3 che riguarda i contratti di locazione transitori e i contratti di locazione per studenti universitari;

VISTO il decreto ministeriale 16/01/2017 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro delle economie e delle finanze, con il quale sono stati stabiliti i criteri generali per la realizzazione degli accordi, da definire in sede locale, per la stipula dei contratti di locazione agevolati, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari;

CONSIDERATO che sono stati attivati i tavoli zonali di concertazione tra le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari con lo scopo di aggiornare gli accordi territoriali, precedentemente approvati;

Dato atto che, in data 26/03/2018, a conclusione dei lavori di concertazione, è stato firmato per il Comune di Civitella in Val di Chiana il nuovo accordo tra le associazioni degli inquilini (SUNIA, SICET, UIL CST Toscana Centrale) e le Associazioni dei proprietari (CONEDILIZIA, APPC, UPPI, APE CONFEDILIZIA e CONFABITARE) per i contratti di locazione stipulati ai sensi della L. 431/1998. DATO ATTO CHE:

- l'accordo si pone l'obiettivo di favorire l'accesso al mercato delle locazioni ai gruppi socialmente più deboli, agevolando l'incontro fra domanda e offerta;
- il territorio comunale, come da piantina allegata all'accordo, è stato suddiviso in 3 aree: centrale (entro la cerchia delle mura), semicentrale (fuori della cerchia delle mura) e periferica (frazioni ed abitazioni rurali), per ogni area sono individuate delle fasce e subfasce (minima, intermedia e massima) di oscillazione dei canoni;
- per individuare l'appartenenza a una subfascia di un immobile dato in locazione, si dovrà tener conto di alcune caratteristiche dell'appartamento, come la presenza di riscaldamento autonomo, doppio bagno, autorimessa, stato di manutenzione, superficie dei locali ecc.;

VALUTATA positivamente la sottoscrizione di detto "Accordo" in quanto può costituire elemento di supporto alla soluzione dei problemi abitativi;

CON voti unanimi;

DELIBERA

1. di prendere atto del testo dell'accordo territoriale siglato in data 26 marzo 2018, ai sensi dell'art. 2 comma 3, della Legge 9.12.1998, n. 431 tra le associazioni maggiormente significative della proprietà e degli inquilini, accordo che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. l'Ufficio Segreteria è incaricato di adottare tutti gli atti necessari per una precisa informazione a tutti i cittadini del territorio comunale.

Il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MENCHETTI GINETTA

Il Segretario Generale
Dr. Iacobellis Felice Pier Carlo

Certificato di Pubblicazione

Reg. pubbl. n. del

Si certifica che la presente deliberazione è stata inserita nell'Albo Informatico per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

L'incaricato
Angioli Angiolina

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nell'Albo Informatico Comunale dal al
- è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000;

Civitella in Val di Chiana li

Il Segretario Generale
Dr. Iacobellis Felice Pier Carlo
