



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Settembrini 21 – 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 22-03-2016

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE. ESAME OSSERVAZIONI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, con la presenza di:

MENCHETTI GINETTA	P	Bacconi Pierluigi	P
SACCONI ALESSANDRO	P	Fabbriciani Silvano	P
Guerrì Massimo	P	Faralli Pietro	A
Laurini Nico	P	Vichi Massimiliano	A
Tanganelli Laura	P	RASPINI FANNY	A
SCICOLONE GIUSEPPE	P	Scortecci Sergio	P
Marzoli Sergio	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza Tanganelli Laura in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Faifer Marialuisa, coadiuvato da Angioli Angiolina, incaricato della redazione del presente verbale, in ottemperanza alle norme statutarie.

Sono presenti, senza diritto di voto gli Assessori esterni:

Giani Niccolo'	P
Faralli Moreno	P
Peruzzi Daniela	P
RANDELLINI ELIO	A

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il presente schema di provvedimento in merito al quale è stato espresso in sede istruttoria il parere di regolarità tecnica di cui all'art.49 comma 1 del T.U.D.Lgs. 267/2000, reso favorevolmente in forma scritta ed allegato all'originale del presente atto;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitella in Val di Chiana è dotato di un Piano Strutturale in virtù dell'Accordo di Pianificazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n.116/97 ai sensi degli articoli 23 e 28 dell'allora vigente L.R.n.5/95.
- il relativo Regolamento Urbanistico risulta definitivamente approvato con delibera del Consiglio Comunale n.1 del 30.1.1999 e successivamente più volte assoggettato a variante generale di cui l'ultima definitivamente approvata con delibera consiliare n.20 del 30.06.2015;

RICHIAMATI:

- la propria precedente Delibera n. 24 del 04/06/2013, con la quale è stata adottata la Variante Generale al Piano Strutturale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2015, con la quale si dava mandato al competente settore di provvedere ad allineare il progetto della variante generale al P.S. ai contenuti della nuova L.R.T. 65/2014, entrata in vigore il 27.11.2014;
- il provvedimento del Dirigente del IV Settore n. 34/2015, con il quale si è conferito, per ragioni di continuità, ai professionisti già individuati per la redazione del progetto adottato con la DCC 24/2013, l'incarico di predisporre gli atti necessari alla nuova adozione della Variante Generale al Piano Strutturale al fine di renderla conforme alle previsioni della nuova L.R.T. 65/2014;

RICHIAMATA la consiliare n. 26 del 09/07/2015 con la quale veniva revocata la precedente delibera n. 24 del 04/06/2013 sopra richiamata e quindi adottata la Variante Generale al Piano Strutturale di cui all'articolo 92 della più volte richiamata L.R.T. 65/2014, con le procedure previste dagli articoli 17, 18, 19 e 20 della già citata legge;

ACCERTATO che:

- la deliberazione sopra richiamata, completa degli allegati, compresi il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune a partire dal giorno 22/07/2015 per 60 (sessanta) giorni consecutivi quale termine per la presentazione di osservazioni sia ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014 che dell'art. 25 comma 2 L.R.T. 10/2010 nell'ambito del procedimento di V.A.S.;

RILEVATO CHE:

- a cura del Comune l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Comunale a far data dal 22/07/2015 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 del 22/07/2015 come disposto dall'art.19 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- copia della delibera e degli elaborati allegati è stata inviata alla Regione e alla Provincia;

ACCERTATO che nell'ambito della procedura di VAS di cui alla L.R.T. 10/2010, a seguito delle consultazioni di cui all'art. 25 della richiamata normativa, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Soprintendenza archeologica per la Toscana (note prot. 15001, 15696, 15710);
- Autorità di Bacino del fiume Arno (nota prot. 15070);
- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia (nota prot. 15874);
- ARPAT Dipartimento Provinciale di Arezzo (nota prot. 15878);

RICORDATO che la Commissione del Paesaggio, quale Autorità Competente ai sensi della L.R.T. 10/2010, nella seduta del 14/03/2016 (verbale n. 1), a seguito della valutazione di tutta la documentazione presentata nonché dei contributi pervenuti sopra richiamati, ha espresso parere favorevole;

VISTA la dichiarazione di sintesi redatta dal proponente, che viene allegata alla presente unitamente al rapporto ambientale, ai pareri motivati espressi dalla Commissione del Paesaggio e alla documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, come previsto dall'art. 27 L.R.T.10/2010;

CONSTATATO che, a seguito del deposito della scheda comprendente gli atti e le indagini geologiche – tecniche ed idrauliche di cui al D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R nonché del deposito delle integrazioni richieste, il Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro – Sede di Arezzo ha comunicato con comunicazione prot. n. 2409 del 15.02.2016 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 comma 1 del richiamato D.P.G.R.;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione Assetto del Territorio nelle sedute del 27/02/2016 e del 05/03/2016;

RICORDATO che la Conferenza di Pianificazione, convocata ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 per la valutazione delle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, ha espresso parere favorevole in data 05/05/2015;

VISTO il rapporto redatto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 38 L.R.T. 65/2014;

CONSTATATO, come da certificazione e documenti in atti, che nei termini previsti sono pervenute n. 176 osservazioni da parte dei soggetti indicati ai commi 1 e 2 dell'art. 19 L.R.T. 65/2014 più volte richiamata;

VISTO l'articolo 19 comma 5 della L.R.T. 65/2014 che, con riferimento alle osservazioni pervenute, dispone che il provvedimento di approvazione debba contenere l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

VISTO l'allegato prospetto "A" nel quale è riportata la sintesi delle osservazioni pervenute, l'istruttoria tecnica resa dai progettisti ed il parere espresso dalla Commissione Assetto del Territorio nelle sedute del 27/02/2016 e del 05/03/2016;

PROCEDE

All'esame ed alla votazione su ogni singola osservazione pervenuta, motivandone

l'accoglimento totale o parziale ovvero il rigetto per ciascuna delle stesse con riferimento all'istruttoria ed a quanto emerso in commissione, come risulta dalle singole schede relative a ciascuna delle osservazione pervenute e costituenti l'allegato "A" già sopra richiamato, facente parte integrante del presente verbale;

Da atto della dichiarazione di voto espresso in via preliminare dal Consigliere Sergio Scortecci che, annunciando la propria astensione nella votazione sulle singole osservazioni, ad eccezione del voto contrario sul proposto rigetto dell'osservazione la cui scheda riporta il n. 196 e sul Piano nel suo complesso, al momento dell'esame e votazione sulla stessa osservazione, presentata dal Comitato di Cittadini per la salute e per l'ambiente da lettura di un documento di cui chiede l'inserimento in allegato. A conclusione dell'intervento e prima della votazione il Presidente, disponendo che si dia esecuzione alla richiesta, da lettura integrale del contenuto della scheda 196, per renderne noto il contenuto a tutti i consiglieri che non avessero partecipato alle riunioni della commissione e non abbiano presa visione degli atti.

DOPO ESSERSI ESPRESSO IN MERITO A TUTTE LE OSSERVAZIONI, CON LE RISULTANZE INDICATE NELL'ALLEGATO "A"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 18, 19 e 20 della più volte richiamata L.R. 65/2015;

Visti gli articoli 7 e 20 del vigente Statuto;

Visti gli articoli 53 e 54 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Uditi gli interventi riportati nella trascrizione agli atti;

Sottoposta a votazione la presente proposta, unitamente ai suoi allegati, con particolare riferimento alle risultanze delle votazioni precedenti;

Con voti favorevoli 9, contrari 1, astenuti 0;

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente la Variante Generale al Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 92 della più volte richiamata L.R.T. 65/2014 con le procedure previste dagli articoli 17, 18, 19 e 20 della medesima legge, in relazione alle osservazioni pervenute.
2. Di dare mandato al competente ufficio per l'adeguamento documentale e cartografico degli elaborati del Piano Strutturale, coordinandolo anche con le integrazioni presentate all'Ufficio del Genio Civile, ai fini di una più rapida e migliore consultazione coerentemente con le determinazioni assunte con il presente atto.
3. Di disporre che il Responsabile del procedimento Arch. Marco Magrini:
 - provveda a trasmettere copia della presente delibera alla Provincia e alla Regione nonché, trascorsi almeno quindici giorni dalla predetta trasmissione, a darne notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Regione, ai sensi dell'art. 19 commi 6 e 7 L.R.T. 65/2014;

- provveda altresì, nella pubblicazione di cui al punto 1, a dare informazione sulla decisione finale del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 28 L.R.T. 10/2010;
4. Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 dell'art.19 della L.R.T. 65/2014, il presente atto acquisterà efficacia decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Tanganelli Laura

Il SEGRETARIO COMUNALE
Faifer Marialuisa

Certificato di Pubblicazione

Reg. pubbl. n. _____ del _____

Si certifica che la presente deliberazione è inserita nell'Albo Informatico il giorno _____ per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

L'incaricato
Angioli Angiolina

Certificato di avvenuta pubblicazione

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Informatico Comunale dal _____ al _____

Civitella in Val di Chiana li

Il Segretario Comunale
Faifer Marialuisa

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è eseguibile dal giorno dell'adozione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000;

Civitella in Val di Chiana li

Il Segretario Comunale
Faifer Marialuisa