COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Settembrini 21 – 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 09-07-2015

Oggetto:	**Variante Generale al Piano Strutturale. Nuova adozione**

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di luglio alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale con la presenza di:

MENCHETTI GINETTA	**P**	**BACCONI PIERLUIGI**	**P**
SACCONI ALESSANDRO	**P**	**FABBRICIANI SILVANO**	**P**
GUERRI MASSIMO	**P**	**FARALLI PIETRO**	**P**
LAURINI NICO	**P**	**VICHI MASSIMILIANO**	**A**
Tanganelli Laura	**P**	**RASPINI FANNY**	**A**
SCICOLONE GIUSEPPE	**P**	**SCORTECCI SERGIO**	**P**
MARZOLI SERGIO	**P**		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza Tanganelli Laura in qualità di PRESIDENTE assistito dal VICE SEGRETARIO COMUNALE CAGNACCI ANNA, coadiuvato da Angioli Angiolina, incaricato della redazione del presente verbale, in ottemperanza alle norme statutarie.

Sono presenti, senza diritto di voto gli Assessori esterni:

GIANI NICCOLO'	**P**
FARALLI MORENO	**P**
PERUZZI DANIELA	**A**
RANDELLINI ELIO	**A**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Nel corso del dibattito entra in aula il Consigliere Scortecci Sergio portando il numero dei Consiglieri presenti a 11.

Sono presenti i componenti dell'Ufficio del Piano: Arch. Serrini Goffredo, Arch. Guarino Sara, Arch. Zagaglia Claudia, Geom. Sodi Patrizia e il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Arch. Magrini Marco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il presente schema di provvedimento in merito al quale è stato espresso, in sede istruttoria, il parere di cui all'articolo 49 comma 1 del T.U.D. Lgs 267/00 reso favorevolmente in firma scritta ed allegato all'originale del presente atto;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitella in Val di Chiana è dotato di un Piano Strutturale in virtù dell'Accordo di Pianificazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n.116/97 ai sensi degli articoli 23 e 28 dell'allora vigente L.R.n.5/95.

- il relativo Regolamento Urbanistico risulta definitivamente approvato con delibera del Consiglio Comunale n.1 del 30.1.1999 e successivamente più volte assoggettato a variante generale di cui l'ultima definitivamente approvata con delibera consiliare n.20 del 30.06.2015;

RICHIAMATI:
- la propria precedente Delibera n. 24 del 04/06/2013, con la quale è stata adottata la Variante Generale al Piano Strutturale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2015, con la quale si dava mandato al competente settore di provvedere ad allineare il progetto della variante generale al P.S. ai contenuti della nuova L.R.T. 65/2014, entrata in vigore il 27.11.2014;
- il provvedimento del Dirigente del IV Settore n. 34/2015, con il quale si è conferito, per ragioni di continuità, ai professionisti già individuati per la redazione del progetto adottato con la DCC 24/2013, l'incarico di predisporre gli atti necessari alla nuova adozione della Variante Generale al Piano Strutturale al fine di renderla conforme alle previsioni della nuova L.R.T. 65/2014;

DATO ATTO che:
- con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 09/05/2011 si dava avvio al procedimento per la revisione generale del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 15 L.R.T. 01/2005;
- l'attività svolta in tale occasione viene fatta propria anche in questa sede, tenuto conto che i contenuti sostanziali del progetto che viene adottato con il presente atto sono rimasti invariati rispetto a quelli adottati con la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 04/06/2013 sopra richiamata;

DATO ATTO che in data 16.06.2012 (prot. n. 8435) era stata avviata la procedura di VAS prevista all'art. 23 comma 2 L.R.T. 10/2010 mediante invio ai soggetti competenti

in materia ambientale del documento preliminare relativo alla presente variante, al fine di acquisirne il relativo parere;

RICORDATO che, oltre i termini previsti dalla citata normativa, sono pervenuti i contributi da parte dei sotto elencati enti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza per i beni archeologici in data 17/09/2012;
- Azienda USL 8 Arezzo Dipartimento della prevenzione in data 18/09/2012;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 28/06/2012 e quindi entro i termini di legge;

TENUTO CONTO che:
- ai sensi dell'art. 8 comma 6 della della L.R. 10/2010 i contenuti del rapporto preliminare relativo al progetto già adottato con la delibera CC24/2013 è rimasto invariato e il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono stati adeguati ai contenuti della L.R.T. 65/2014;
- tali documenti vengono dunque nuovamente adottati contestualmente alla presente proposta di variante al piano e le consultazioni di cui all'art. 25 sono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 17 della L.R. 01/2005;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione Assetto del Territorio nella seduta del 06/07/2015;

DATO ATTO che in data 01.07.2015, n.3420, è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del genio Civile di Area vasta Firenze-Pistoia-Prato-Arezzo – Prevenzione sismica, la scheda comprendente gli atti e le indagini geologiche-tecniche ed idrauliche ai sensi del Regolamento 53/R approvato con D.P.G.R. 25.10.2011;

VISTI gli articoli 17, 18, 19, 20 e 25 della nuova L.R.T. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTO il parere favorevole espresso in data 05/05/2015 dalla Conferenza di Pianificazione, convocata ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 per la valutazione delle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;

CONSIDERATO che ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R n. 01/2005 è stata data ampia informazione di tutta l'attività fino a qui svolta ed in particolare:

- nella fase preliminare di predisposizione degli atti tecnici previsti dall'art. 15 della L.R. 1/05 finalizzati all'avvio del procedimento di adozione della presente variante è stato realizzato il processo partecipativo finanziato dalla Regione Toscana nell'ambito della Legge Regionale n.69 del 27.12.2007 "Norme sulla promozione della partecipazione alla elaborazione delle politiche regionali e locali" con il supporto di Sociolab società specializzata in comunicazione e con il controllo e la supervisione del Garante della Comunicazione;
- in occasione del formale avvio del procedimento si sono tenuti incontri sia con i professionisti e le associazioni di categoria maggiormente rappresentative che con i cittadini delle varie frazioni;
- nella fase propedeutica all'adozione si sono tenuti ulteriori incontri nelle varie frazioni per l'esposizione del progetto da sottoporre all'esame del Consiglio;

UDITI gli interventi riportati nella trascrizione agli atti;

Il Consigliere Scortecci Sergio, prima della votazione, invitato dal Presidente di essere sintetico, per essersi già nel corso dell'intervento espresso in merito alla propria posizione, chiede che sia verbalizzato che gli è stato impedito di fare dichiarazioni di voto;

CON voti favorevoli 10 e contrari 1;

VALIDAMENTE D E L I B E R A

1) di revocare la propria precedente Delibera n. 24 del 04/06/2013 con la quale è stata adottata la Variante Generale al Piano Strutturale;

2) di adottare la **Variante Generale al Piano Strutturale** di cui all'articolo 92 della più volte richiamata L.R.T. 65/2014 con le procedure previste dagli articoli 17, 18, 19 e 20 della già citata legge, negli elaborati, come sotto elencati, depositati in atti, redatti dall'Arch. Goffredo Serrini quale capogruppo del team di progettisti al quale è stato affidato l'incarico, con la collaborazione dei componenti dell'Ufficio di Piano e degli uffici comunali, facendo propri i documenti che costituiscono il progetto di Variante Generale al Piano Strutturale ed allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 09.05.2011 per l'avvio del procedimento consistenti in:

A) Avvio del procedimento
- Relazione descrittiva e suoi allegati;

A.1) Mappa strategica:
- Relazione descrittiva e suoi allegati;
- Quadro conoscitivo (elaborato di sintesi)

Elenco Documenti che costituiscono il progetto di Variante Generale al Piano Strutturale ed allegati alla presente Delibera quale parte integrante:

B) Quadro conoscitivo
- Elaborato di sintesi delle tavole del quadro conoscitivo;
- Schedatura degli edifici di impianto storico del territorio rurale:
  Frazione A - Badia al Pino
  Frazione B - Pieve al Toppo
  Frazione C - Tegoleto
  Frazione D - Oliveto
  Frazione E - Ciggiano
  Frazione F - Cornia
  Frazione G - Civitella
  Frazione H - San Martino in Poggio
  Frazione I - Pieve a Maiano
  Frazione L - Viciomaggio
  Frazione M - Tuori
- Repertorio dei beni di interesse storico culturale architettonico ambientale.

Tavole:
B8.1.1 - scala 1:15.000 Ortofoto 2010
B8.1.2 - scala 1:5.000 Rilievo del territorio urbanizzato

B8.1.3 - scala 1:15.000	Sintesi critica del Sistema Insediativo pre-moderno
B8.1.4a - scala 1:15.000	Attività e servizi commerciali, rete del trasporto pubblico e parcheggi
B8.1.4b - scala 1:5.000	Caratterizzazione funzionale degli insediamenti
B8.1.5 - scala 1:15.000	Emergenze storico-architettoniche, paesaggistico-ambientali e servizi al turismo
B8.1.6 - scala 1:15.000	Siti archeologici
B8.1.7a - scala 1:15.000	Edifici di impianto storico
B8.1.7b - scala 1:15.000	Localizzazione edifici di impianto storico schedati
B8.1.8 - scala 1:15.000	Viabilità
B8.1.9a - scala 1:15.000	Infrastrutture a rete e puntuali
B8.1.9b - scala 1:15.000	Infrastrutture a rete
B8.2.1 - scala 1:50.000	Sistema idrografico
B8.2.2 - scala 1:15.000	Aree percorse dal fuoco – Catasto Incendi
B8.2.3 - scala 1:15.000	Oroidrografia
B8.2.4 - scala 1:15.000	Uso del suolo agricolo e della vegetazione
B8.2.5 - scala 1:15.000	Vegetazione forestale
B8.3.1 - scala 1:15.000	Sezione censuarie anno 2011
B8.4.1 - scala 1:15.000	PTCP – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
B8.5.1 - scala 1:15.000	Piano di classificazione acustica
B8.6.1 - scala 1:15.000	PRG – Piano Regolatore Generale Vigente
B8.6.2a - scala 1:5.000	Stato di attuazione: Zone del PRG vigente – centri abitati
B8.6.2b - scala 1:15.000	Stato di attuazione: Zone del PRG vigente – territorio aperto
B8.6.3 - scala 1:5.000	Stato di attuazione: Standards del PRG
B8.6.4 - scala 1:45.000	Edificazione zone agricole del PRG
B8.6.5 - scala 1:45.000	Edificazione zone agricole del PTCP
B8.6.6 - scala 1:45.000	Caratterizzazione socio-economica e colturale delle zone agricole
B8.7 - scala 1:15.000	Vincoli statali e regionali
B9.1 - scala 1:15.000	Carta geologica
B9.2 - scala 1:15.000	Carta geomorfologica
B9.3 – scala 1:15.000	Carta litologico-tecnica
B9.4 – scala 1:15.000	Carta idrogeologica
B9.5 – scala 1:15.000	Carta delle indagini in ambito MOPS
B9.6 – scala 1:15.000	Carta geologico-tecnica
B9.7 – scala 1:15.000	Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
B9.8 – scala 1:15.000	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
B9.9 - scala 1:15.000	PAI – Piano Assetto Idrogeologico
B9.10 - scala 1:15.000	Riduzione rischio idraulico totale
B9.11 - scala 1:15.000	Rischio idraulico dal PTCP

Elaborati di progetto

C) Progetto di Piano

- C1.1 Relazione generale

- C1.2 Indirizzi per il dimensionamento del Piano Strutturale
- C2.1 Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto ambientale
- C2.2 Valutazione Ambientale Strategica: Sintesi non tecnica
- C3 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav.C4.1 scala 1:15.000 Invarianti strutturali
- Tav.C4.2 scala 1:15.000 Invarianti strutturali di paesaggio
- Tav.C4.3 scala 1:15.000 Sistemi funzionali
- Tav.C4.4 scala 1:15.000 Sistema della mobilità
- Tav.C4.5 scala 1:15.000 Schemi direttori
- Tav.C4.6 scala 1:15.000 UTOE
- Tav.C5.1 scala 1:15.000 Pericolosità geologica
- Tav.C5.2 scala 1:15.000 Pericolosità idraulica
- Tav.C5.3 scala 1:15.000 Pericolosità sismica
- C5.4 Relazione geologica
- C5.5 Studio di microzonazione sismica
- C5.6 Relazione idraulica
- C5.7 Studi e verifiche idrauliche (appendice)

2) di dare atto, ai fini di una migliore lettura del formato degli elaborati che:

- esclusivamente per le copie delle tavole **da B9.1 a B9.11** comprese del quadro conoscitivo e degli elaborati di progetto **da C5.1 a C5.3** compresi, depositate presso il Genio Civile ai sensi del Regolamento 53/R approvato con D.P.G.R. 25.10.2011, la scala di riproduzione è di 1:10.000 in quanto specificatamente richiesto dall'ente preposto al controllo;
- per l'elaborato di progetto **C5.7** (Studi e verifiche idrauliche – appendice), tenuto conto della complessità e diversità dei formati che lo compongono, verrà effettuata esclusivamente la riproduzione su supporto magnetico.

3) di approvare i seguenti elaborati inerenti il **procedimento di V.A.S. (Artt. 8 comma 6 e 25 L.R.T. N. 10/2010)**

- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica

4) di disporre:

4a) l'invio immediato della presente delibera e dei relativi elaborati allegati alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo ai sensi degli artt. 19 e 20 comma 5 L.R.T. 65/2014;

4b) la comunicazione della presente delibera e dei relativi allegati, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica all'autorità competente, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 in materia di VAS;

4c) il deposito della presente delibera e dei relativi allegati, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, per 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT durante i quali ai sensi dell'art. 19 L.R.T. 65/2014 chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;

4d) ai sensi dell'art. 25 comma 2 della più volte citata normativa in materia di VAS, contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di cui al successivo punto 5), che la presente delibera con i relativi allegati, compresi il Rapporto Ambientale e la sintesi non

tecnica, siano messi a disposizione dei soggetti individuati in detta norma, con le modalità di cui al comma 3 della stessa; ai sensi del combinato disposto dall'art. 8 comma 6 e 25 L.R. 10/2010 in materia di VAS chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni e pareri all'autorità competente e al proponente entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al successivo punto 5);

5) la pubblicazione sul BURT di un unico avviso ai sensi dell'art. 19 e 20 L.R.T. 65/2014e 25 L.R. 10/2010, dando mandato al responsabile del procedimento dell'attuazione di tutto quanto previsto dalla norma di riferimento;

6) di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 L.R.1/05 è l'Arch. Marco Magrini.

Ai fini del rispetto dell'obbligo di allegare ai provvedimenti gli atti tecnici approvati, si rinvia al sito web ufficiale dell'Ente www.civichiana.it, sul quale è reperibile in formato digitale tutta la documentazione approvata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente COMUNALE
F.to Tanganelli Laura

Il VICE SEGRETARIO
F.to CAGNACCI ANNA

Certificato di Pubblicazione

Reg. pubbl. n._____del _____
Si certifica che la presente deliberazione è stata inserita nell'Albo Informatico il giorno _____per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

L'incaricato
F.to Angioli Angiolina

Certificato di avvenuta pubblicazione

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Informatico Comunale dal _____al _____

Civitella in Val di Chiana li

Il Segretario Comunale
F.to Faifer Marialuisa

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è eseguibile dal giorno dell'adozione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000;

Civitella in Val di Chiana li

Il Segretario Comunale
F.to Faifer Marialuisa

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Civitella in Val di Chiana li

Il Segretario Comunale
Faifer Marialuisa